

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул. Первомайская г. Корсакова
31.12.2018г

С 01.01.2018г по

Обслуживание с 01 февраля 2016г
площадь помещения: 1292,1 м2

(Собрание); размер платы -21,61 руб. на 1 м2;

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	3101
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт крылец	8186
	обслуживание ОДПУ	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	18000 620
Итого по разделу 1		29907
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена стояка кнс по кв.2	8224
	замена стояка водоснабжения по кв.8	5337
	аварийное обслуживание	10854
	итого:	24415
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	Ремонт ВДО системы отопления в подвале №2	8519
	ремонт ВДО теплоснабжения в кв.11	
	ремонт ВДО системы отопления в подвальном помещении	
	аварийное обслуживание	14885
	итого:	23404
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	ревизия рц	4608
	ремонт уличного освещения	2787
	ремонт вдо электроснабжения в 1-подъезде	924
	аварийное обслуживание	9923
	итого:	18242
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	111637
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2326
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	310
3.3.	Мытье окон, подоконников	310
3.4.	Уборка контейнерных площадок	7287
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	620

3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	18296
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	0
3.8.	покос травы	3566
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	1706
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	44500
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	9923
3.13.	управление многоквартирным домом	59385
Итого по разделу 3		259867
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	186914	180703	259867	-79164
Текущий ремонт	68817	66535	29907	36628
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	20726	20032	24415	-4383
ВДО теплоснабжение	34422	33288	23404	9884
ВДО электроснабжения	21036	20333	18242	2091
ОИ МКД (вода)	2866	2794	2866	-72
ОИ МКД (эл. эн)	14306	13080	14306	-1226
плата за жэу		60000		60000
Итого:	349087	396765	358701	23758
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			3491	-3491
Всего:	349087	396765	362192	20267
сбор (%)		114%		
остаток денежных средств на 01.01.18 г				-189710
остаток денежных средств на 01.01.19 г				-169443
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 0 01.01.18				41057